

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 326/2023

Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Jurja Habelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134

POPIS OVRŠNIH POSTUPAKA

Redni br.	Poslovni broj predmeta i naziv suda	Ovrhovoditelj	Nekretnine	Napomena 1	Napomena 2
1.	Ovr-5/2024, TS VŽ (Ovr-457/16, OS VŽ)	Adriatic Assets d.o.o. za usluge, OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80,	kč.br. 1813/1, zk.ul. 13359, k.o. Varaždin, poslovna zgrada Jurja Habelića 4, Varaždin	*donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu Varaždinska Biskupija ** donijeti rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o (ima upisani zalog prvog reda u iznosu od 4.072.000,00 CHF)	Postupak kod TS VŽ P-2/2024 Doneseno rješenje na dosudi nekretnine kupcu V. Biskupiji za iznos od 972.061,85 eur
2.	Ovr-206/2021, OS VŽ	MARLEX PRO d.o.o., Kućanska ulica 24, Varaždin, OIB 60950672876	Kč.br. 17024, zk.ul.8044, k.o. Varaždin, u naravi oranica Grabanice 2511 m2	*donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu MARLEX PRO d.o.o. ** donijeti rješenje o namirenju	Doneseno rješenje na dosudi nekretnine kupcu Marlex Pro d.o.o. za iznos od 93.850,00 eur (prijeboj, oslobođen plaćanja kupovnine.

				razlučnog vjerovnika Marlex Pro (ima upisani zalog prvog reda u iznosu od 1.687,932,32 eur)	Jamčevina plaćena – traži povrat)
3.	Ovr-119/2023, OS VŽ	Nikola Benčik, Novi Marof, Kralja Tomislav 12, OIB 19198848788	Aleja kralja Zvonimira 11 – Tina Ujevića 2, kč.br. 2678/1, zk.ul 11788, k.o. Varaždin E-73 – stan na 6. katu površine 57,45 m2	*donijeti rješenje o dosudi nekretnine kupcu Nikoli Benčik ** donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu Nikoli Benčik ***donijeti rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika	U spisu je izvještaj Fine o provedenoj dražbi
4.	Ovr-863/2022, OS VŽ	IMEX BANKA d.d. Tolstojeva 6, Split, OIB 99326633206	Ovrha na 18 nekretnina	OS VŽ treba donijeti rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim i ustupiti predmet TS VŽ	Prigovor treće osobe – Ivana Čehoka (nije doneseno rješenje o upućivanju u parnicu)
5.	Ovr-735/2012, OS VŽ (ranije Ovr-1110/12)	PARTNER BANKA d.d., Vončinina ulica 2, Zagreb, OIB 71221608291	Šibenska 9 i 11, kč.br. 14534/2, zk.ul. 14353, k.o. Varaždin E-34 stana na 1. katu, ulaz A, površine 87,70 m2 E-67 garaža u prizemlju, garažno mjesto br. 3, površine 20,90 m2		Prigovor treće osobe Ventilacijski sistemi Mikec d.o.o., Vrtna 24, Goričan, OIB 16277651179. ----- Upućen u parnicu P-116/2022 – usvojen tužbeni zahtjev, ovrha proglašena nedopuštenom ----- 31.07.2024. ovrhovoditelj Partner banka d.d. podnijela prijedlog za dopuštenje revizije

6	Ovr-1866/2013, OS Ivenec	NELRETNINE PLUS d.o.o. Petra Preradovića 29, Varaždin, OIB 56542840869 (prijenos založnog prava na BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB 33039197637)	Ulica Braće Radića 24, Varaždin Kč.br. 1677, zk.ul 12381, k.o. Varaždin: E4 – stan na 1. katu kojem pripada i drvarnica, površine 60,20 m2 ----- Šibenska 2, Varaždin kč.br. 14534/4, zk.ul 14409, k.o. Varaždin E-56 – garažno mjesto u prizemlju 16,40 m2	Izvršena procjena nekretnina te 11.10.2021. donesen zaključak o prodaji nekretnina ----- 01.12.2021. održana 1. usmena javna dražba – nekretnine nisu prodane	
7.	Ovr-4342/2012, OS VŽ	AGRAM BANKA d.d., Ul. grada Vukovara 74, Zagreb, OIB 70663193635	Koprivnička ulica 6A, 6B, 6C Čk.br. 3545/5, zk.ul.11743, k.o. Varaždin, E-51 – stan na 5 katu, ulaz b, površine 63,55, stanu pripada i drvarnica		
8.	Ovr-749/2019, OS VŽ	Anđelka Petak, Ul. Zinke Kunc 2, Varaždin, OIB 23480970881	Čk.br. 3040/4, zk.ul.7951, k.o. Varaždin, Grabanice Varaždin, u naravi oranica 2.158 m2	Kroz e-Komunikaciju nije vidljivo donošenje rješenja o namirenju	29.02.2024. doneseno rješenje o dosudi nekretnine kupcu Anđelki Petak za iznos od 72.201,21 eur (u zemljišnim knjigama upisano vlasništvo kupca Anđelke Petak)

1. Parnični postupak kod TS VŽ, posl. br. 2/2024

Tužitelj Grad Varaždin, tuženik Varaždinska biskupija. Prvostupanjski sud odbio je tužbeni zahtjev tužitelja radi poništenja/utvrđenja ništetnosti rješenja o dosudi nekretnine Općinskog sud u Varaždinu, posl. br. Ovr-457/2016. Povodom žalbe tuženika Varaždinska biskupija, predmet se nalazi na VTS. (predmet žalbe su dosuđeni parnični troškovi).

2. Ovršni postupak kod OS VŽ, posl. br. 206/2011

Založni vjerovnici Adriatic Assets d.o.o. i Marlex Pro d.o.o. – oboje imaju u 1. redu upisano založno pravo. Adriatic Assets ima upisano založno pravo od 2.360.000,00 eur, te je djelomično ustupio založno pravo Marlex Pro, temeljem ugovora o djelomičnoj cesiji u djelomičnom iznosu od 1.687.932,32 eur (12.7171.726,10 kn).
Marle

3. Ovršni postupak kod OS VŽ, posl. br. Ovr-119/2023

Razlučni vjerovnici upisani u 1. redu: Ariatic Assets d.o.o., Marle Pro d.o.o., Nikola Benčik

(Ustupanje tražbine i prijenos založnog prava u cijelosti sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Adriatic Assets d.o.o., u ukupnom iznosu od 4.072.000,00 CHF.

Ustupanje založnog prava u djelomičnom iznosu od 534.703,25 eur, sa Adriatic Assets d.o.o. na Marlox Pro d.o.o.

Ustupanje založnog prava u djelomičnom iznosu od 85.000,00 eur sa Marlex Pro d.o.o. na Nikola Benčik)

Razlučni vjerovnik upisan u 2 redu, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin

4. Ovršni postupak kod OS VŽ, posl. br. 863/2022

Nekretnine na kojima se provodi ovršni postupak: (18 nekretnina)

a) Aleja kralja Zvonimira 11 – Tin Ujevića 2, kč.br. 2678/1, zk.ul 11788, k.o. Varaždin

E-47- stan na 6. katu, površine 78,95 m2

E-128 – parkirno mjesto br. 51 u podzemnoj garaži, površine 12,50 m2

b) Trogirska 2, 4 – Šibenska 10, kč.br. 14533, zk.ul 14406, k.o. Varaždin

E-92 – poslovni prostor u prizemlju, površine 47,55 m2

c) Šibenska 12 – čk.br. 14534/4, zk.ul. 14409, k.o. Varaždin

E-5 – stan na 1. katu sa spremištem u prizemlju 0,80 m2, ukupne površine 42,40 m2

E-13 – stan na 2. katu sa spremištem u prizemlju 2,65 m2, ukupne površine 76,45 m2

E-14 – stan na 2. katu sa spremištem u prizemlju 0,80 m2, ukupne površine 42,40 m2

E-20 – stan na 3. katu, ukupne površine 53,70 m2

E-23 – stan na 3. katu sa spremištem u prizemlju 0,80 m2, ukupne površine 42,40 m2

E-38 – stan u potkrovlju sa terasom 21,00 m2, ukupne površine 102,30 m2

E-39 – stan u potkrovlju sa terasom 19,50 m2, ukupne površine 93,10 m2

E-41 – garaža u prizemlju, površine 19,70 m2

E-43 – garaža u prizemlju, površine 17,60 m2

E-55 – garaža u prizemlju, površine 16,10 m2

d) Šibenska 5. i 7., kč.br. 14534/3, zk.ul 13063

E-20 - stan na 4. katu, ulaz B, sa spremištem 1,45 m2, ukupne površine 37,55 m2

E-30 - stan na 2. katu, ulaz A, sa spremištem 1,90 m2, ukupne površine 40,70 m2

E-49 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži površine 15,70 m2

E-61 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži površine 18,90 m2

E-80 – garaža u prizemlju, garažno mjesto, površine 18,00 m2

5. Ovršni postupak kod OS VŽ, posl. br. Ovr 735/2012 (ranije Ovr-1110/12)

Odgoda ovrhe

(sud je odbio prijedlog za odgodu ovrhe treće osobe Ventilacijski sistemi Mikec d.o.o. , ne nekretninama pobiže opisanim u tabeli pod točkom 5. te je treća osoba izjavila žalbu – sve na dan 24.02.2023. Iz e-komunikacije nije razvidno da je žalba dostavljena drugostupanjskom sudu)

6. Ovršni postupak kod OS Ivanec posl. br. 1866/2013

Izvršena procjena nekretnina te 11.10.2021. donesen zaključak o prodaji nekretnina

01.12.2021. održana 1. usmena javna dražba – nekretnine nisu prodane

Čakovec, 21. rujna 2024.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec